

Додаток 3  
до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів  
щодо банківських та інших фінансових послуг  
(пункт 18 розділу II)



### Інформація

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою / на придбання житла  
(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

«Житло в кредит для фізичних осіб від АТ "БАНК АЛЬЯНС»

#### I. Загальна інформація

#### II. Таблиця

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК АЛЬЯНС»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Банківська ліцензія - №97 від 17 листопада 2011 року
4	Адреса	04053, м. Київ, Січових Стрільців, буд. 50
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	+38 (0800) 60 22 25
6	Адреса електронної пошти	alliancebank@alliancebank.org.ua

7	Адреса офіційного вебсайта	<a href="http://bankalliance.ua/">http://bankalliance.ua/</a>
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Споживчий кредит на придбання у власність нерухомого майна житлового призначення
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (у т.ч. працюючі пенсіонери); фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи; нотаріуси та моряки.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 100 000,00 до 3 500 000,00 гривень (max 70% від вартості житла, що буде придбано за кредитні кошти)
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	Від 1-го до 10 років
13	Процентна ставка, відсотки річних	Процентна ставка фіксована - Фіксована процентна ставка 13,00% річних Або Процентна ставка - змінювана, встановлюється за формулою: Процентна ставка = UIRD 12M + МАРЖА в %, де в залежності від розміру власного внеску. Якщо: - Власний внесок від 30% до 40% вартості заставного майна: процентна ставка = UIRD 12M UAH + 5,5%; - Власний внесок від 40% до 50% вартості заставного майна: процентна ставка = UIRD 12M UAH + встановлена відсоткова ставка в 5,0%; - Власний внесок від 50% і більше вартості заставного майна: процентна ставка = UIRD 12M UAH + встановлена відсоткова ставка в 4,5%.
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована або Змінювана
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Від 15,86 % до 25,01%
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Не менше 30% від вартості об'єкта забезпечення
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та/або супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Розрахунок проведено виходячи з мінімальної та максимальної суми кредиту строком на 10 років по фіксованій ставці  Від 105691,67 грн. до 2604408,33 грн.

19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Розрахунок проведено виходячи з мінімальної та максимальної суми кредиту строком на 10 років по фіксованій ставці  Від 205691,67 грн. до 6104408,33 грн.
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Житлова нерухомості (квартири або житлового будинку/домоволодіння (у т.ч. разом із земельними ділянками)  Порука – за рішенням колегіального органу Банку
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Не застосовується
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	max 70% від вартості об'єкта забезпечення
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	Щомісячно
27	суми кредиту	Щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
29	комісій	Одноразово
30	Схема погашення	Класичний, ануїтет (в залежності від виду процентної ставки)
31	Спосіб погашення:	Шляхом внесення готівкових коштів, або шляхом безготівкового перерахування
32	через термінал самообслуговування	Так (безкоштовно)
33	через операційну касу	Так (безкоштовно)
34	через систему дистанційного обслуговування	Так (безкоштовно)
35	інший спосіб погашення	Так (безкоштовно)
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	

38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	У розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня
39	платежів за кредитом	У розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня
40	відсотків за користування кредитом	У розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня
41	інших платежів	У разі виявлення Банком фактів нецільового використання Кредиту (в повному обсязі або частково) Банк має право нараховувати Позичальнику штраф у розмірі 25 % (двадцять п'ять) відсотків від суми Кредиту використаного не за цільовим призначенням.
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	Банк має право нараховувати Позичальнику штраф в розмірі 5% (п'ять) відсотків від суми Кредиту у разі невиконання чи неналежного виконання Обов'язків Позичальником згідно кредитного договору, за кожний факт порушення.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <a href="#">Закону України "Про іпотеку"</a>	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	

54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	До 10 днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	До 30 днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	До 10 днів
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	
66	Інформація щодо дострокового розірвання договору знаходиться в типовому кредитному договорі на сайті банку <a href="http://bankalliance.ua/">http://bankalliance.ua/</a>	